

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud \_Trgovački sud u Rijeci\_\_\_\_\_

Poslovni broj spisa \_ **St-114/2018**\_\_\_\_\_

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) \_ **TONIKOMERC RAB društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo u stečaju, OIB 62181187466, Rab, Palit 278/a**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD\_\_19.12.2019.\_\_DO 19.3.2020.\_\_

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Stečajni upravitelj uputio je dopis Općinskom sudu u Rijeci da temeljem čl. 169 st. 7 Stečajnog zakona utvrdi prekid postupka i oglasi se nenadležnim u ovršnom postupku koji se provodi na nekretnini dužnika te spis preda Trgovačkom sudu u Rijeci što je i učinjeno. Osim navedenog, odvjetnik Marko Zagorac opunomoćen je radi dovršetka postupka upisanog u zemljišnim knjigama na nekretninama dužnika kao zabilježba br. Z-20309/2017, a koji je prepreka da bi se nekretnine unovčile u stečajnom postupku. Odvjetnik je uputio podnesak Općinskom sudu u Rijeci (posl. br. spisa Ovr-72/2017) sa zahtjevom za prekidom i obustavom postupka. Sud je radi nastupa brisanja iz sudskog registra društva ATLAS RAB d.o.o. (prednik dužnika) donio rješenje o prekidu postupka, no, ne i o obustavi postupka. Stoga je ponovno upućen podnesak kojim se traži nastavak postupka pa potom obustava postupka i brisanje zabilježbe br. Z-20309/2017. Stečajni upravitelj bio je po pitanju ovog predmeta kod suca Kundić na Općinskom sudu u Rijeci koji vodi ovaj predmet, no, do podnošenja izvješća Općinski sud u Rijeci nije donio nikakvu odluku u vezi navedenog.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno različno pravo, ako ono postoji

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Imovina dužnika sastoji se od sljedećeg:

#### Nekretnine

Oznaka nekretnine	Opis	Površina (m2)	Vjerovnici, k.o. Rab-Mundanije, uložka: 3019 i 2466	Vrsta tereta	Iznos tereta
k.o. Rab-Mundanije, z.k. ul. 3019, k.č. 191/1	Građevinsko zemljište površine 1138 m2 s poslovnom zgradom, kućom 278/A površine 285 m2	1138 m2 zemljišta i 285 m2 poslovna zgrada	H-ABDUCO d.o.o. (OIB: 13667298928), Zagreb, Slavenska avenija	Založno pravo	360.000 EUR
			Republika Hrvatska – Ministarstvo financija	Založno pravo	31.228,59 KN
k.o. Rab-Mundanije, z.k. ul. 2466, k.č. 191/3	Građevinsko zemljište površine 125 m2	125 m2	H-ABDUCO d.o.o. (OIB: 13667298928), Zagreb, Slavenska avenija	Založno pravo	360.000 EUR
			Republika Hrvatska – Ministarstvo financija	Založno pravo	31.228,59 KN

Navedene nekretnine etažirane su na sljedeći način:

1. Suvlasnički dio: 653/10000 etažno vlasništvo (E-1)
  1. dijela povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 1 u prizemlju, ukupne površine 29,92 m2, u elaboratu etažiranja označen zelenom bojom, sagrađen na k.č.br. 191/1, kuća broj 278a, dvorište, oranica ukupne površine 1138 m2 upisano u z.k.ul. 3019 k.o. Rab-Mundanije
2. Suvlasnički dio: 3388/10000 etažno vlasništvo (E-2)
  1. dijela povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 2 u prizemlju, ukupne površine 155,22 m2, u elaboratu etažiranja označen narančastom bojom, sagrađen na k.č.br. 191/1, kuća broj 278a, dvorište, oranica ukupne površine 1138 m2 upisano u z.k.ul. 3019 k.o. Rab-Mundanije
3. Suvlasnički dio: 1078/10000 etažno vlasništvo (E-3)
  1. dijela povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 3 na prvom katu, ukupne površine 49,40 m2, u elaboratu etažiranja označen plavom bojom, sagrađen na k.č.br. 191/1, kuća broj 278a, dvorište, oranica ukupne površine 1138 m2 upisano u z.k.ul. 3019 k.o. Rab-Mundanije
4. Suvlasnički dio: 2633/10000 etažno vlasništvo (E-4)

1. dijela povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 4 na prvom katu, ukupne površine 120,62 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označen rozom bojom, sagrađen na k.č.br. 191/1, kuća broj 278a, dvorište, oranica ukupne površine 1138 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 3019 k.o. Rab-Mundanije
5. Suvlasnički dio: 2248/10000 etažno vlasništvo (E-5)
  1. dijela povezano s vlasništvom spremišnog prostora broj 1 u tavanskom prostoru, ukupne površine 103,01 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označen smeđom bojom, sagrađen na k.č.br. 191/1, kuća broj 278a, dvorište, oranica ukupne površine 1138 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 3019 k.o. Rab-Mundanije
6. k.č.br. 191/3 oranica, površine 125 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 2466 k.o. Rab-Mundanije

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_19.3.2020.\_ do \_19.6.2020.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Kako je unovčenje navedenih nekretnina jedina prepreka dovršetku stečajnog postupka, a Općinski sud u Rijeci ne donosi nikakvu odluku stečajni upravitelj će u narednom razdoblju (po prestanku izvanrednog stanja u Republici Hrvatskoj) sazvati Skupštinu vjerovnika radi donošenja odluka o unovčenju imovine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

---

---